〈中古マンション〉

価格 18,800,000 円（消費税含む）

交通
東京メトロ有楽町線、副都心線 「 要 町 」駅 徒歩 2分
JR山手線、西京線、湘南新宿ラーナー 「 池 袋 」駅 徒歩14分

名称 パールハイツ池袋
（5階 501号室）

東京メトロ 有楽町線・副都心線

「要町」駅 徒歩2分

内装リフォーム済
1K type

（ターミナル駅「池袋」駅も徒歩圏）

【主なリフォーム内容】

◎キッチン・レンジフード、トイレ交換 ◎洗面化粧台・洗濯パン・シャワーユニット新設 ◎建具、床材、壁下地交換壁・天井クロス張替 ◎給湯器交換、照明器具、エアコン新設 ◎給水管、給湯管、ガス管、排水管（一部）交換
※給水管、給湯管、ガス管、排水管（一部）交換）

外観

・ライフ池袋三丁目店	468m	・やよい軒要町店	125m
・まいばすけっと要町駅西店	320m	・ゲオ要町店	25m
・ファミリーマート豊島要町店	145m	・FASTGYM要町店	145m
・どらっぐぱぱす要町駅前店	200m	・要町病院	160m

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

所在	〒171-0014 豊島区池袋三丁目3番6号	
土地	権 利	借地権
	借 地 料	3,360円/月額
	敷地面積	251.49㎡（76.07坪）/公簿
	共有持分	建物の専有部分の総床面積に対する各区分所有者にの専有床面積の割合
	用途地域	商業地域
建物	専有面積	33.28㎡（10.06坪）/壁芯
	バルコニー面積	約8.9㎡（約2.6坪）
	間 取 り	1K Type
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート陸屋根8階建
	総 戸 数	27戸
	築 年 月	昭和52年12月
	施工会社	新建設株式会社
	分譲会社	東京アールエステイト株式会社
管理	管理会社	株式会社ファースト管理サービス
	管理形態	一部委託
	管 理 人	管理人ナシ
	管 理 費	14,180円/月額
	修繕積立金	4,200円/月額
	その他費用	
設備	駐 車 場	無
	駐 輪 場	有 使用料 400円/月額
	エレベーター	有
	オートロック	無
	その他	公営水道、都市G、本下水、東京電力
引渡	現 況	空室
	時 期	即可
備	・ペット飼育不可	
	・借地権の種類 旧法による賃借権	
	・借地契約期限 ～令和17年8月迄	
	・譲渡承諾料 売主負担	

●宅地建物取引業/東京都知事（13）第29798号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣（一般）第1273号 ●（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

◎お問合せはお気軽に！ 営業時間/AM9:30～PM7:00 【取引態様】媒介(専任)

オオミハウジング株式会社

TEL 03-3964-8031

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24-10 サニーヒルズ大山1F 〈URL〉 https://www.oomihousing.co.jp ■FAX 03-3964-8034 ■E-mail shoji@oomihousing.co.jp

2025/01/30 情報更新