

〈中古マンション〉 価格 71,900,000 円 (消費税含む)	交通 都営三田線 「志村三丁目」駅 徒歩 2分	名称 ヴィオスガーデン城山 (12階部分)
--	----------------------------	------------------------------------

～ 駅徒歩2分、緑豊かな高台に位置する大規模マンション ～

★ 新規内装リフォーム済 (2025年2月)

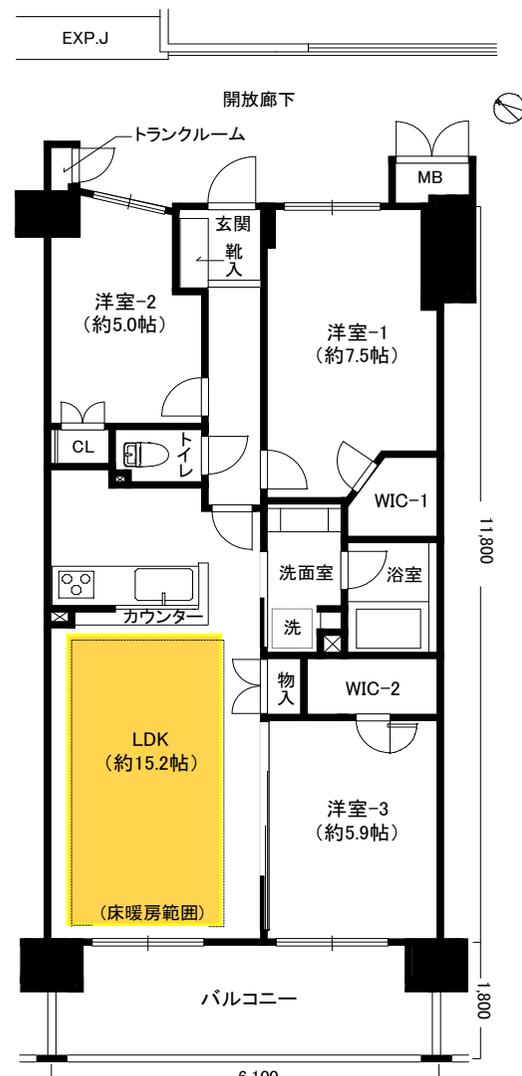


【外壁等の大規模修繕工事实施中 (2025年6月完了予定)】



・サミットストア志村店	約280m	・コジマドラッグ志村店	約350m
・Santoku志村店	約530m	・板橋北郵便局	約270m
・ファミリーマート志村三丁目駅前店	約120m	・みずほ銀行志村支店	約780m
・コジマ×ビッグカメラ志村店	約290m	・医療法人社団誠志会誠志会病院	約730m

72.55㎡/3LDK+WIC・トランクルーム付住戸



【主なリフォーム内容】
 ◆壁、天井クロス、床CF張替え・フローリング工事
 建具交換 ◆キッチン、ユニットバス、洗面台、
 トイレ・給湯器交換(追炊き機能付) etc
 ◎ 図面と現況が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	〒171-0014 東京都板橋区志村2-16-33		
土地	権利	所有権	
	敷地面積	17,406.40㎡	
	共有持分	3,289,517分の7,255	
建物	用途地域	準工業地域	
	専有面積	72.55㎡ (21.94坪)/壁芯 ※上記面積にトランクルーム面積0.45㎡(0.45坪)含む	
	バルコニー面積	10.98㎡ (3.32坪)	
	間取り	3LDK + WIC × 2	
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根16階建	
	総戸数	417戸	
	築年月	2000年(平成12年)2月	
	施工会社	(株)浅沼組	
	物	分譲会社	日商岩井(株)、日商岩井不動産(株) 三井物産(株)、菱進不動産(株)
		管理会社	双日ライフワン(株)
管	管理形態	全部委託	
	管理員	日勤	
	管理費	月額 10,664円	
	修繕積立金	月額 14,945円	
理	その他費用	月額 500円/フレンドリークラブ	
	駐車場	有	
	駐輪場	有	
設	エレベーター	有	
	オートロック	有	
備	その他	公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力	
	現況	空室 ※内装工事施工中 完成予定日/2025年(令和7年)2月末日	
引	時 期	完成後	
備	・駐車場使用料	月額19,000～28,000円/台	
	・駐輪場使用料	月額0～300円/台 (原則1住居3台、2台目～300円/台)	
	・バイク置場金額	原月額1,500～3,000円/台 ※空き区画の有無→管理事務室にて要認要	
考	★ペット飼育可/飼育細則・「飼主の会」、への入会義務有		
	※犬の場合「ワンワンクラブ」に加入要:年会費1,500円		

●宅地建物取引業/東京都知事(13)第29798号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣(一般)第1273号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ◎お問合せはお気軽に! 営業時間/AM9:30～PM7:00 [取引態様] 媒介(専任)

オオミハウジング株式会社

TEL 03-3964-8031

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24-10 サニーヒルズ大山1F <URL> https://www.oomihousing.co.jp ■FAX 03-3964-8034 ■E-mail shoji@oomihousing.co.jp 2025/03/17情報更新