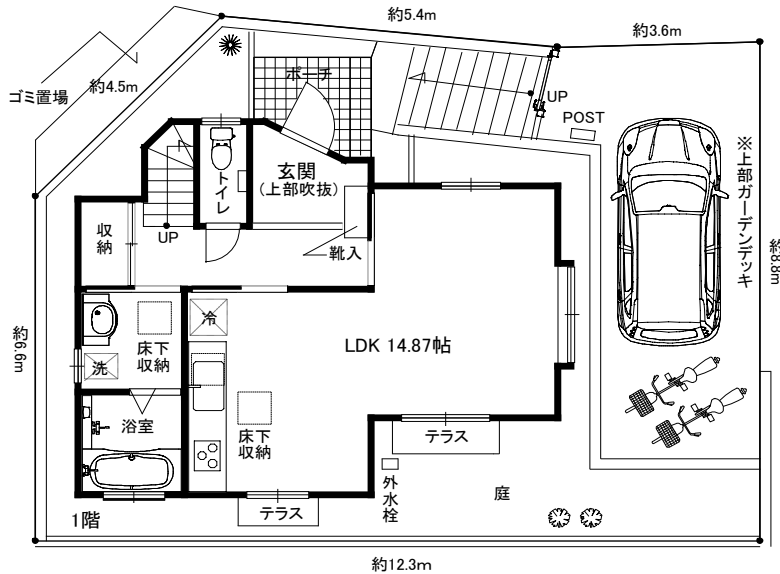
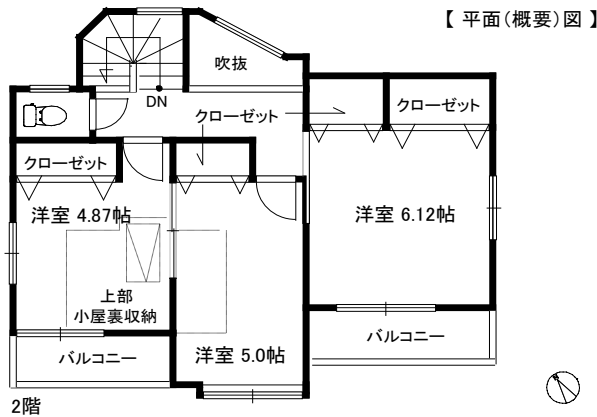


一戸建	価格	(消費税-円含む)	交通	所在
	2,480万円		・東武東上線「朝霞台」 バス12分(ひばりヶ丘駅北口行)『池田2丁目』徒歩 8分 ・西武池袋線「ひばりヶ丘」 バス 9分(朝霞台駅行) 『池田2丁目』徒歩 7分	〒352-0015 埼玉県新座市池田3丁目3番37号



外観

全34邸 旧分譲地内 (分譲業者:兼六ホーム株式会社)
6m×6m 角地



★手入れが行き通った内外装程度良好な住宅です。
-2021年11月 外装リフォーム(屋根、外壁等)

※建物・付帯設備等は現況での引渡しとなります。経年劣化及び使用に伴う性能低下、キズや汚れ等があることをご承知ください。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

土	権利	所有権
	地目	宅地
地	地積 (登記簿)	105.00㎡ (31.76坪) 私道持分有-27.93㎡ (8.45坪)
	接面道路	北側: 公道 6.0m/建築基準法第42条第1号道路 西側: 私道 6.0m/建築基準法第42条第2号道路
建	構造	木造スレート葺3階建
	床面積 (登記簿)	1階 43.53㎡ 2階 39.04㎡ 計 82.57㎡ (24.97坪)
	間取り	3LDK・カースペース
	築年月	2007年(平成19年)10月築
制	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建蔽率	70%(角地緩和)
	容積率	100%
	防火規制	指定無し
	高度地区	〃
限	その他	絶対高さ制限: 10m 建築基準法第22条区域内 片山・西堀地区地区計画区域内
	水道	公営水道/北側公道 200 ^リ 宅地内20 ^リ
施設	排水	公共下水/ 〃 汚水 250 ^リ 雨水 300 ^リ
	ガス	都市ガス/ 〃 150 ^リ 宅地内30 ^リ
	電気	東京電力
引渡	現況	空家
	時期	相談
備	・確認済証番号/平成19年 6月25日 第H19SHC105157号 ・検査済証番号/平成19年10月22日 第H19SHC305157号 ※カースペース上部のガーデンデッキは、建築後に施工したものです。(建築確認対象外)	
	・建物状況調査に関する情報 売主による実施-予定無し 買主による実施-可能(費用買主負担)	
	〈通学区域〉	
	・小学校/新座市立池田小学校(約340m) ・中学校/新座市立第三中学校(約440m)	

●宅地建物取引業/東京都知事(13)第29798号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣(一般)第1273号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ●お問合せはお気軽に! 営業時間/AM9:30~PM7:00 【取引態様】媒介(専任)

オオミハウジング株式会社

TEL 03-3964-8031

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24-10 サニーヒルズ大山1F

〈URL〉 <https://www.oomihousing.co.jp>

■FAX 03-3964-8034 ■E-mail shoji@oomihousing.co.jp

2025/04/01 情報更新