

新/築/分/譲/住/宅

巢 鴨

《豊島区南大塚一丁目》

OUT LINE 物件概要

- 住居表示/東京都豊島区南大塚一丁目25番14号(仮)
- 地番/東京都豊島区南大塚一丁目1488番8(本地)・1488番2(私道)
- 交通/JR山手線・都営三田線「巢鴨」駅徒歩9分
JR山手線「大塚」駅徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩10分
都電荒川線「大塚駅前」駅徒歩10分
都営三田線「千石」駅徒歩13分
- 実測面積/50.50㎡(15.27坪)※別途私道負担部分有
- 土地権利/所有権
- 用途地城/第1種中高層住居専用地域
- 公法制限/第3種高度地区、準防火地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/300%(160%)
- 総戸数/1邸
- 今回販売戸数/1邸
- 建物構造/木造3階建
- 建物完成/令和7年8月予定
- 現況/建築中
- 引渡時期/相談
- 接面道路/南西側約4.0m私道
- 設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道

MAP 現地ご案内



ZOOM MAP 現地ご案内



JR山手線・都営三田線
「巢鴨」駅徒歩**9分**

JR山手線・都電荒川線
「大塚」駅徒歩**10分**

都営三田線
「千石」駅徒歩**13分**

東京メトロ丸ノ内線

「新大塚」駅徒歩**10分** 「大塚駅前」駅徒歩**10分** 4路線5駅利用可!

LOT OF LAND 区画図

7.42m



VR動画で
完成イメージを
ご覧頂けます。



外観イメージ

住宅性能評価書取得、
「耐震等級2項目」・「維持管理対策」
最高等級取得!

ガス衣類乾燥機
「乾太くん」装備

ガスで衣類をすばやく乾燥させふわっと
仕上がります。部屋干し不要のため雨の日でも
洗濯で衣類のニオイ・花粉対策にもなります。

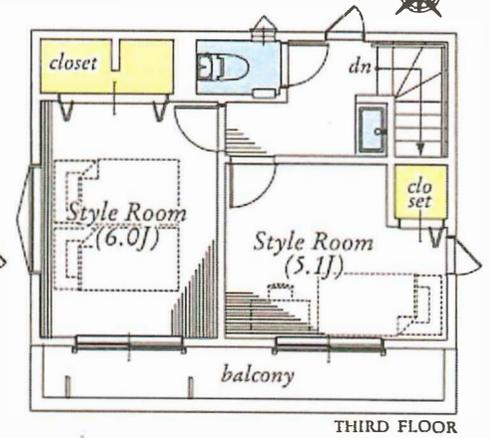
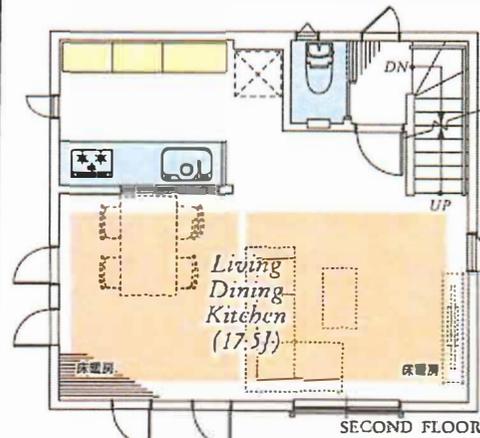
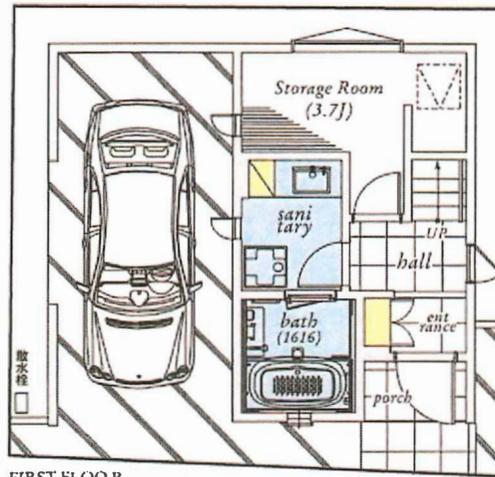
LIVING MESSAGE 施設のご案内

- 若草保育園.....約390m
- 豊島区立巢鴨小学校.....約260m
- 豊島区立西果樹中学校.....約880m
- セブンイレブン 豊島南大塚1丁目南店.....約430m
- ライフ新大塚店.....約520m
- まいばすけっと千石3丁目店.....約270m
- 豊島区立西果樹小学校.....約880m
- 豊島南大塚郵便局.....約480m
- 東京都立大塚病院.....約1400m
- 豊島区立南大塚公園.....約520m

FLOORPLAN 平面図

- 敷地面積/50.50㎡(15.27坪)
- 1階面積/33.53㎡(10.14坪)
- 延床面積/93.55㎡(28.29坪)
- 2階面積/33.53㎡(10.14坪)
- 3階面積/27.94㎡(8.45坪)

販売価格**8,480万円**(消費税含)



2SLDK+ビルトインガレージ (設計・施工) **イトピアホーム株式会社**

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

【売主】
夢と満足の家創り

創建ホームズ株式会社

〒167-0051 杉並区荻窪2-32-8 定休日:火曜日・水曜日

東京都知事(4)第91479号
東京都知事許可(特-4)第132305号
一級建築士事務所
東京都知事登録 第47688号

【お問い合わせ先】東京都知事(13)第29798号

オオミハウジング株式会社

担当:庄司

■取引態様/専任媒介

求む!売却不動産

お客様の諸事情に併せた
販売活動を行わせていた
できます。

※買換えの方、お気軽にご相談下さい。

TEL.03-3964-8031

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24-10
FAX 03-3964-8034