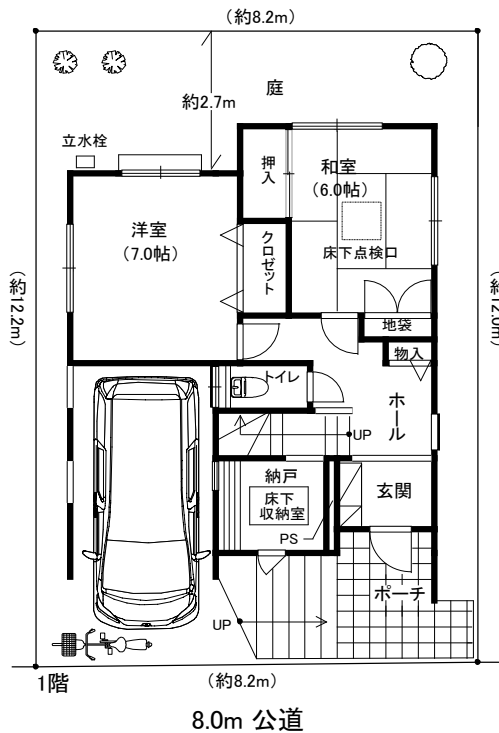
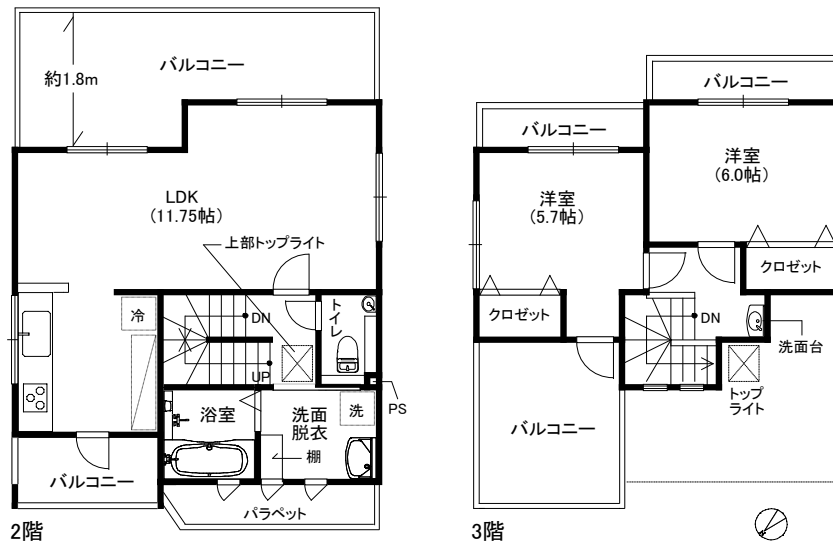


一戸建	価格 (消費税一円含む) 3,680 万円	交通 埼玉高速鉄道(埼玉スタジアム線)「戸塚安行」駅 徒歩14分 JR武蔵野線「東川口」駅 利用可(徒歩20分)	所在 (住居表示) 埼玉県川口市戸塚鉄町2番11号
-----	---------------------------------------	--	---------------------------------



外観

延床面積115.09㎡(34.81坪) 4LDK+納戸(納戸下収納室)
・Lサイズミニバン 駐車可 ・敷地南側 庭(約18㎡) ・バルコニー5ヶ所



・コモディイダ東川口店	約420m	・川口戸塚五郵便局	約570m
・セブンイレブン川口戸塚5丁目店	約230m	・武蔵野銀行東川口支店	約130m
・マツモトキヨシ川口戸塚3丁目店	約320m	・川口市立戸塚図書館	約380m
・コメダ珈琲東川口店	約290m	・戸塚南公園	約430m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	地積 (登記簿)	100.35㎡(30.35坪) 外私道持分一無し
	接面道路	北西側 幅員8.0m 市道 (戸塚第463号線)
建物	構造	木造スレート葺3階建
	床面積 (登記簿)	1階 42.23㎡ 2階 44.30㎡ 3階 28.56㎡ 計115.09㎡(34.81坪)
	間取り	4SLDK・車庫
	築年月	平成20年7月築
制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第二種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
施設	防火規制	建築基準法第22条区域
	その他	日影規制(一)4時間ー2.5時間/4m 景観計画(市内全域)→高さ制限:22m 宅地造成等工事規制区域 市街地再開発事業施工済(戸塚鉄下堺)
	飲用水	公営水道 前面道路150 ^{スリ} 敷地内 25 ^{スリ}
	汚水・雑排水	本下水 " 200 ^{スリ} " 150 ^{スリ}
引渡	ガス	都市ガス " 50 ^{スリ} " 30 ^{スリ}
	電気	東京電力
	現況	空
	時期	即可
備考	・建物状況調査に関する情報	
	売主による実施ー予定無し	
	買主による実施ー可能(費用買主負担)	
	・確認済証 平成20年1月25日 第07UDI2S03122号	
備考	・検査済証 平成20年7月29日 第07UDI2S03122号	
	・通学区域(学区)	
	川口市立戸塚緑小学校 (約1,100m)	
	川口市立戸塚中学校 (約 310m)	
備考	※建物・付帯設備等は現況での引渡となります。	
	経年劣化、使用に伴う性能低下、キズ・汚れ等があることをご了承ください。	
	※引渡し後の売主の契約不適合責任は免責とさせていただきます。	

●宅地建物取引業/東京都知事(13)第29798号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣(一般)第1273号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

◎お問合せはお気軽に! 営業時間/AM9:30~PM7:00 【取引態様】媒介(専任)

オオミハウジング株式会社

TEL 03-3964-8031

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24-10 サニーヒルズ大山1F

＜URL＞ <https://www.oomihousing.co.jp>

■FAX 03-3964-8034 ■E-mail shoji@oomihousing.co.jp

2025/07/13 情報更新