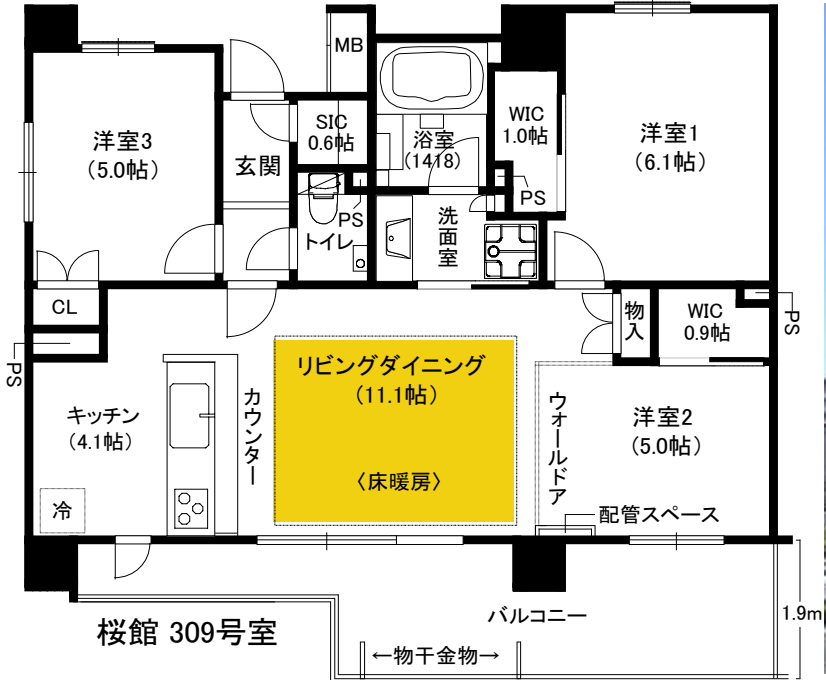
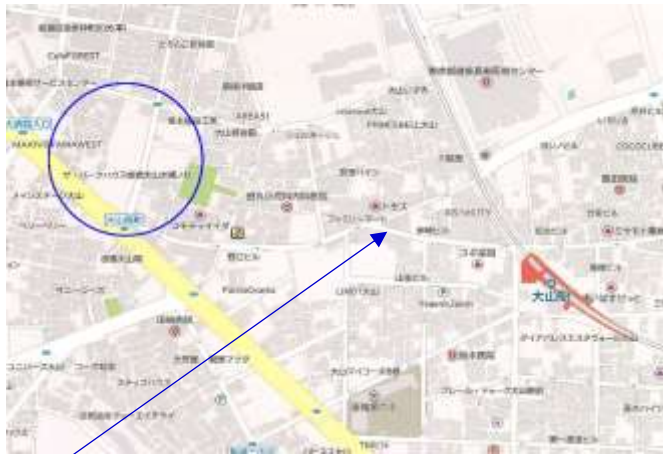


三菱地所グループによる分譲・管理／敷地中央に広がる庭園と邸宅が融合した総戸数187戸のプレミアムステージ

種別	賃貸マンション ＜分譲Type＞	
名称	ザ・パークハウス板橋大山大楠ノ杜	
賃料	月額 280,000 円 （管理費 月額 25,000円）	
交通	東武東上線 「大山」駅 徒歩 7 分	
所在	〒173-0023 東京都板橋区大山町53番5号	
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下2階付14階建
	専有面積	68.67㎡(20.77坪)
	(壁芯)	バルコニー有り 14.10㎡(4.26坪)
	間取り	3LDK+2WIC+SIC
	総戸数	187戸
	築年数	2023年(令和5年)10月
	施工会社	東亜建設工業株式会社
賃貸条件	契約期間	3年間/定期建物賃貸借契約
	敷金	2ヵ月
	礼金	1ヵ月
	再契約	可(但し協議が不調の場合は不可)
	その他	保証会社利用/エルズサポート(株) 火災保険(借家人賠償責任保険)加入要
設備	エレベーター、モニター付オートロック、防犯カメラ	
	ゴミ置場、スカパーJSAT施設 利用サービス導入	
	インターネット(光ファイバー各住戸内LAN配線済)	
	ガス温水式床暖房(LD)、エアコン(1台/LD)	
	ディスプレイ、食器洗い乾燥機、浴室暖房乾燥機	
	浄水器一体型シャワー水栓(浄水カートリッジ借主負担)	
	公営水道、都市ガス、本下水、東京電力	
備考	・ペット飼育不可(一時的な室内への持込を含む)	
	・非喫煙者限定住戸	
	・管理費には、インターネット使用料が含まれています。	
	・駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況についてはその都度、管理室への確認が必要となります。	
	・駐車場、バイク置場、駐輪場を使用する場合は管理組合との使用契約が必要です。また、当該使用料は賃料に含まれておりません。	



コモディイイダハッピーロード大山店	125m	私立日本大学医学部付属病院	690m
サミットストア板橋弥生町店	360m	板橋大山郵便局	85m
セブンイレブン大山ハッピーロード店	180m	三菱UFJ銀行大山支店	125m
ジョナサン板橋大山店	480m	板橋区立氷川図書館	960m



区内屈指の人気商店街「ハッピーロード大山商店街」、
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

●宅地建物取引業/東京都知事(13)第29798号 ●賃貸住宅管理業/国土交通大臣(2)第1477号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ◆お問い合わせはお気軽に！営業時間AM9:30～PM7:00 取引態様:媒介(専任)

オオミハウジング株式会社

Tel 03-5375-0303