〈中古マンション〉

価格 22,800,000 円（消費税含む）

交通 都営三田線「西巣鴨」駅 徒歩 8 分
JR 埼京線「板 橋」駅 徒歩 13 分
JR 京浜東北線、東京メトロ南北線「王子」駅、都電荒川線「王子駅前」駅 利用可（徒歩18分）

名称 **サニーコート滝野川**
（101号室）

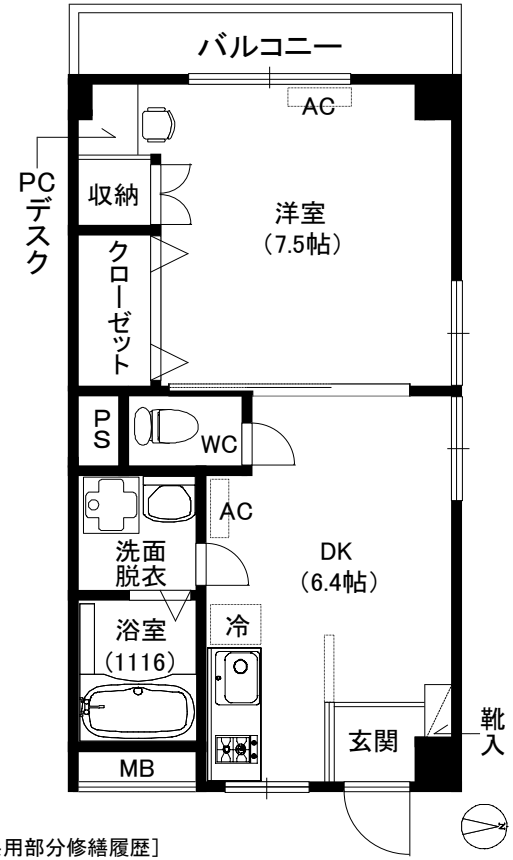
敷地面積4210.39㎡、全212戸の大規模マンション・管理体制良好！
スケルトン状態から〝リノベーション〟（R7年7月下旬完成予定）

◎ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

～内装工事の主な内容～

●新規天井設置、埋込型ダウンライト取付●壁クロス工事(全室)●床工事(洋室、DK:フローリング/洗面室・トイレ:CF)●浴室交換(浴室換気乾燥機追炊機能)●トイレ交換(温水洗浄便座)●システムキッチン＋レンジフード交換●洗面台交換●木枠他塗装工事●給水・給湯管交換（一部）●電気工事/アンペア増設(40A)、配線工事他,エアコン、アイフォン取付工事 etc.

＝パソコン・デスク小物の収納に便利な引出付の棚・エアコン2台付＝



［共用部分修繕履歴］

- ・2025年（令和7年） 1月 屋上防水工事
- ・2021年（令和3年）11月 共用給水管更新工事
- ・2021年（令和3年） 9月 消防設備点検指摘改修工事
- ・2020年（令和2年）11月 直結増圧給水方式変更工事（高架水槽併用）

所在	〒114-0023 東京都北区滝野川3-48-1	
土地	権利	敷地権（所有権）
	敷地面積	4210.39㎡
	共有持分	100万分の3000
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積	31.00㎡（9.37坪）/登記簿
	バルコニー面積	約4.1㎡（1.24坪）
	間取り	1DK Type
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
		陸屋根11階建
	総戸数	212戸(管理事務室及び集会室1戸含む)
	築年月	1975年(昭和50年)2月
	施工会社	戸田建設株式会社
	分譲会社	金商又一株式会社
管理	管理会社	日本ハウズイング株式会社
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額 6,050円
	修繕積立金	月額13,870円
	その他費用	ナシ
設備	駐車場	有 月額 25,000円/台 ※先着順
	バイク置場	有 月額 3,000円/台 ※空き状況要確認
	駐輪場	有 月額 300円/台 ※空き状況要確認
	エレベーター	有
	オートロック	無
	その他	公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力
引渡	現況	内装工事中 完成予定（令和7年 7月28日）
	時期	完成後
備考	・共聴設備：地上デジタル対応済	
	※地上波、BS、CS視聴可/CATVによる(J:COM東京北)	
	・インターネット設備：NTTBフレッツ、NURO光	
	※大規模修繕工事「共用排水設備改修工事」の予定有り	
	（本年9月～約5ヶ月間の予定）	
	※共用部分修繕履歴は、管理会社発行の報告書から一部	
	を抜粋したものです。	

●宅地建物取引業/東京都知事(13)第29798号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣(一般)第1273号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

◎お問合せはお気軽に！ 営業時間/AM9:30～PM7:00 【取引態様】売主

オオミハウジング株式会社

TEL 03-3964-8031

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24-10 サニーヒルズ大山1F

〈URL〉https://www.oomihousing.co.jp ■FAX 03-3964-8034 ■E-mail shoji@oomihousing.co.jp

2025/07/07情報公開