

〈中古マンション〉 価格 27,800,000 円	(消費税含む) 交 都営三田線 「西巣鴨」 駅 徒歩 8 分 JR 埼京線 「板 橋」 駅 徒歩 13 分 通 JR 京浜東北線、東京メトロ南北線 「王子」 駅、都電荒川線「王子駅前」 駅 利用可(徒歩18分)	名称 サニーコート滝野川 (101号室)
---	--	---

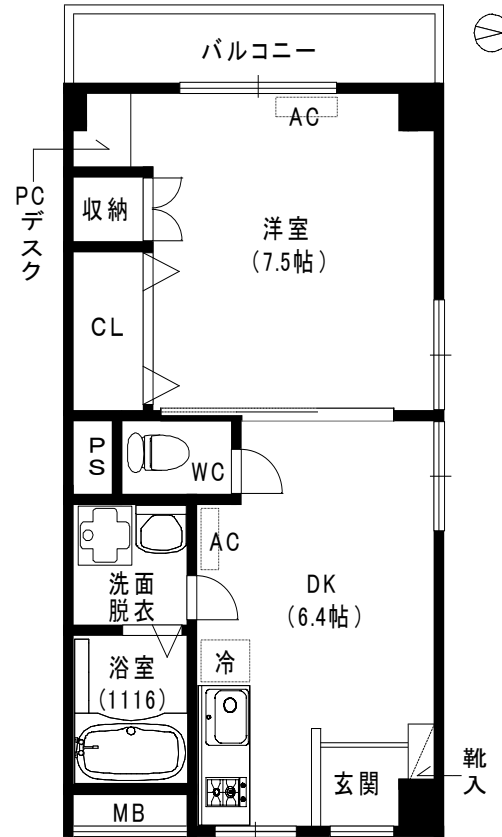
敷地面積4210.39㎡、全212戸の大規模マンション・管理体制良好！
★内装フルリノベーション(令和7年8月工事完了) 内覧できます。



◎ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

～内装工事の主な内容～

●新規天井設置、埋込型ダウンライト取付●壁クロス工事(全室)●床工事
(洋室、DK:フローリング/洗面室・トイレ:CF)●浴室交換(浴室換気乾燥機
追炊機能)●トイレ交換(温水洗浄便座)●システムキッチン+レンジフード
交換●洗面台交換●木枠他塗装工事●給水・給湯管交換(一部)●電気
工事/アンペア増設(40A)、配線工事他、エアコン、アイフォン取付工事 etc.
PCデスク(LAN配線・照明有)、小物収納に便利な引出付の棚、エアコン2台付



〔共用部分修繕履歴〕

- ・2025年(令和7年) 1月 屋上防水工事
- ・2021年(令和3年)11月 共用給水管更新工事
- ・2021年(令和3年) 9月 消防設備点検指摘改修工事
- ・2020年(令和2年)11月 直結増圧給水方式変更工事(高架水槽併用)

所在	〒114-0023 東京都北区滝野川3-48-1	
土地	権 利	敷地権(所有権)
	敷地面積	4210.39㎡
	共有持分	100万分の3000
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建 物	専有面積	31.00㎡(9.37坪)/登記簿
	バルコニー面積	約4.1㎡(1.24坪)
	間 取 り	1DK Type
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根11階建
	総 戸 数	212戸(管理事務室及び集会室1戸含む)
管 理	築 年 月	1975年(昭和50年)2月
	施工会社	戸田建設株式会社
	分譲会社	金商又一株式会社
	管理会社	日本ハウズイング株式会社
設 備	管理形態	全部委託
	管 理 員	日勤
	管 理 費	月額 6,050円
	修繕積立金	月額13,870円
	その他費用	ナシ
引 渡	駐 車 場	有 月額 25,000円/台 ※先着順
	バイク置場	有 月額 3,000円/台 ※空き状況要確認
	駐 輪 場	有 月額 300円/台 ※空き状況要確認
	エレベーター	有
	オートロック	無
備 考	その他	公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力
	現 況	内装工事完了済み 完成予定(令和7年 7月28日)
	時 期	即可
	・共聴設備:地上デジタル対応済 ※地上波、BS、CS視聴可/CATVによる(J:COM東京北)	
	・インターネット設備:NTTBフレッツ、NURO光 ※大規模修繕工事「共用排水設備改修工事」の予定有り (本年9月～約5ヶ月間の予定) ※共用部分修繕履歴は、管理会社発行の報告書から一部 を抜粋したものです。	

●宅建物取引業/東京都知事(13)第29798号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣(一般)第1273号 ●(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

◎お問合せはお気軽に！ 営業時間/AM9:30～PM7:00

【取引態様】 売 主

オオミハウジング株式会社

TEL 03-3964-8031

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24-10 サニーヒルズ大山1F

〔URL〕 <https://www.oomihousing.co.jp>

■FAX 03-3964-8034 ■E-mail shoji@oomihousing.co.jp

2025/09/08情報更新