

種別	賃貸マンション <分譲Type>
名称	ザ・パークハウス板橋大山大楠ノ杜
賃料	月額 250,000 円 管理費:ナシ
交通	東武東上線 「大山」駅 徒歩 7 分
所在	〒173-0023 東京都板橋区大山町53番5号
建物	<p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 地下2階付14階建</p> <p>専有面積 68.67m²(20.77坪) (壁芯) パルコニー有り 14.10m²(4.26坪)</p> <p>間取り 3LDK + 2WIC + SIC</p> <p>総戸数 187戸</p> <p>築年数 2023年(令和5年)10月</p> <p>施工会社 東亜建設工業株式会社</p>
賃貸条件	<p>契約期間 3年間/定期建物賃貸借契約</p> <p>敷金 2ヶ月</p> <p>礼金 1ヶ月</p> <p>再契約 可(但し協議が不調の場合は不可)</p> <p>保証会社利用/エルズサポート(株)</p> <p>その他 火災保険(借家人賠償責任保険)加入要</p>
設備	<p>エレベーター、モニター付オートロック、防犯カメラ</p> <p>ゴミ置場、スカバーJSAT施設 利用サービス導入</p> <p>インターネット(光ファイバー各住戸内LAN配線済)</p> <p>ガス温水式床暖房(LD)、エアコン(1台/LD)</p>
備考	<p>ディスポーザー、食器洗い乾燥機、浴室暖房乾燥機</p> <p>浄水器一体型シャワー水栓(浄水カートリッジ借主負担)</p> <p>公営水道、都市ガス、本下水、東京電力</p> <p>・ペット飼育不可(一時的な室内への持込を含む) ・非喫煙者限定住戸 ・インターネット無料で使用できます。 ・駐車場、バイク置場、駐輪場の空き状況については その都度、管理室への確認が必要となります。 ・駐車場、バイク置場、駐輪場を使用する場合は管理 組合との使用契約が必要です。また、当該使用料は 賃料に含まれておりません。</p>

三菱地所グループによる分譲・管理／敷地中央に広がる庭園と邸宅が融合した総戸数187戸のプレミアムステージ

桜館 309号室

リビングダイニング (11.1帖) (床暖房)

洋室3 (5.0帖) 洋室1 (6.1帖)

洋室2 (5.0帖)

キッチン (4.1帖) カウンター

WIC 0.6帖 WIC 1.0帖 WIC 0.9帖

PS トイレスペース PS 洗面室

CL 1.9m

バルコニー

一物干し物 →

[配置図]

楓館 楓館 桜館 桜館

マンション出入口 自転車置場出入口 駐車場・バイク置場出入口

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

●宅地建物取引業/東京都知事(13)第29798号 ●賃貸住宅管理業/国土交通大臣(2)第1477号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

◆お問い合わせはお気軽に! 営業時間AM9:30~PM7:00

取引態様:媒介(専任)

オオミハウジング株式会社

Tel 03-5375-0303

173-0014 東京都板橋区大山東町24番10号 サニーヒルズ大山1階

[URL] <http://www.oomihousing.co.jp>

Fax 03-5375-0303 E-mail shoji@oomihousing.co.jp

20260114 情報更新