

〈中古マンション〉 (消費税含む)  
 価格 **22,800,000** 円

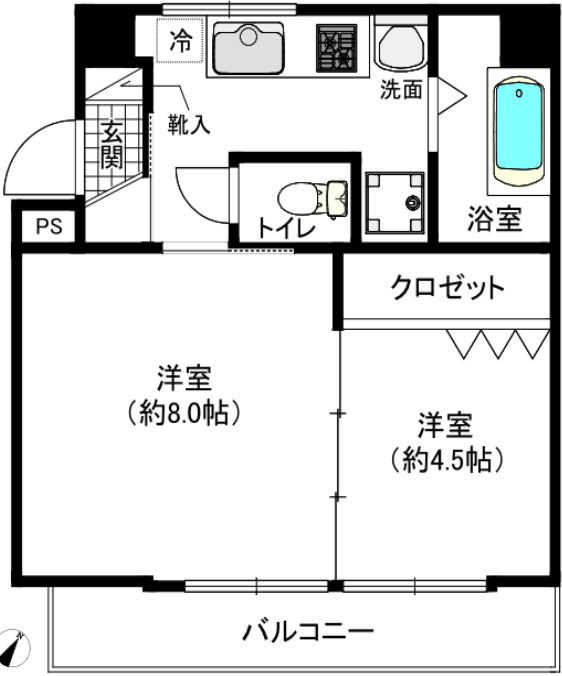
交 都営三田線 「新板橋」 駅 徒歩 6 分  
 東武東上線 「下板橋」 駅 徒歩 8 分  
 通 JR 埼京線 「板橋」 駅 徒歩 10 分

名称 **パラスト板橋**  
**(503号室)**



**室内全面リフォーム**

※スケルトンの状態からリフォームします。室内全ての設備が新品です。  
 ◆内装工事/床・壁・天井・建具 ◆水回り/浴室・キッチン・トイレ・洗面台



【工事履歴】 ※管理会社作成「パラスト板橋工事記録、より一部抜粋

(工事内容)	(完了年月)
・ケーブルTV(CATV)	H14年 12月
・大規模修繕工事(屋上防水、外壁塗装、鉄部塗装)	H16年 12月
・給水管更生工事	H16年 10月
・エレベーターリニューアル工事	H17年 1月
・NTT光ファイバー導入工事	H18年 4月
・増圧給水ポンプ更新工事	H25年 5月
・大規模修繕工事(屋上、ベランダ防水、外壁塗装、鉄部塗装)	R5年 2月

■建築確認: 昭和48年10月3日 第263号 ■検査済証: 昭和49年10月28日 第63号

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

所在	〒173-0004 東京都板橋区板橋4丁目12番1号	
土地	権利	所有権・借地権(旧法賃借権)
	敷地面積	282.26㎡
	共有持分	10万分の2021
建物	用途地域	商業地域
	専有面積	36.48㎡(9.37坪)/壁芯
	バルコニー面積	約5.7㎡(1.72坪)
	間取り	2K Type
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根11階建
管理	総戸数	40戸
	築年月	1974年(昭和49年)10月
	施工会社	株式会社力建
	分譲会社	大賀興行株式会社不動産部
管理	管理会社	株式会社MJ
	管理形態	全部委託
	管理員	巡回
	管理費	月額11,000円
	修繕積立金	月額12,600円
設備	その他費用	ナシ
	駐車場	有 空き無し
	バイク置場	有 "
	駐輪場	有 大人 月額400円 子供 月額300円
	エレベーター	有
引渡	オートロック	無
	その他	公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力
	現況	空室
備考	時期	内装工事完了後/2026年6月下旬
	・共聴設備	CATV(J-COM)
	・インターネット設備	NTTフレッツ、J-COM
	※敷地面積282.26㎡のうち182.71㎡は借地権	
	地代55,270円/月	
各区分所有負担する地代は、管理費に含まれています。		
賃貸借契約期間	~2039年4月15日迄	

●宅地建物取引業/東京都知事(13)第29798号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣(一般)第1273号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ◎お問合せはお気軽に! 営業時間/AM9:30~PM7:00 \*取引態様/媒介(専任)

**オオミハウジング株式会社**

**TEL 03-3964-8031**