

種別	<b>ペット共生賃貸マンション</b>	
名称	<b>セブンヒルズ</b>	
賃料	203号室 <b>120,000円</b> (管理費 5,000円)	
交通	東武東上線 「ときわ台」駅 徒歩15分 東京メトロ有楽町線・副都心線 「小竹向原」駅 徒歩17分	
所在	〒173-0037 [住居表示] 東京都板橋区小茂根3丁目1番17号	
建物	構造	鉄骨造陸屋根 3階建
	専有面積	約37.8㎡(壁芯)
	バルコニー	約2.8㎡
	間取り	1LDK Type
	総戸数	12戸
賃貸条件	築年月	2011年3月新築
	契約期間	2年間/普通借家契約 (更新可)
	敷金	2ヶ月
	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月相当額
設備	その他	住宅用賃貸総合補償保険加入要 賃貸保証加入要/フォーシーズ(株)他
	オートロック、駐輪場(東側隣地に設置済・各戸1台限定) ■光インターネット常時接続(無料)	
備考	公営水道、本下水、都市ガス、東京電力	
	・保証委託料:初年度は賃料、管理費の合計額、以後1年毎1万円(遅延回数により増額) ・積水ハウス(株)施工 ・現況/空室 ・相談 ・二人同居可 ・バイク置場空有り ※1,000cc超・マフラー他改造車不可 使用料/原付~125cc 月額3,000円 ~1,000cc迄 月額5,000円 ・非喫煙者限定	

★犬または猫2頭と同居可能 (概ね10kg位の大きさ迄可)

ペット専用設備も充実!

(共用部分)

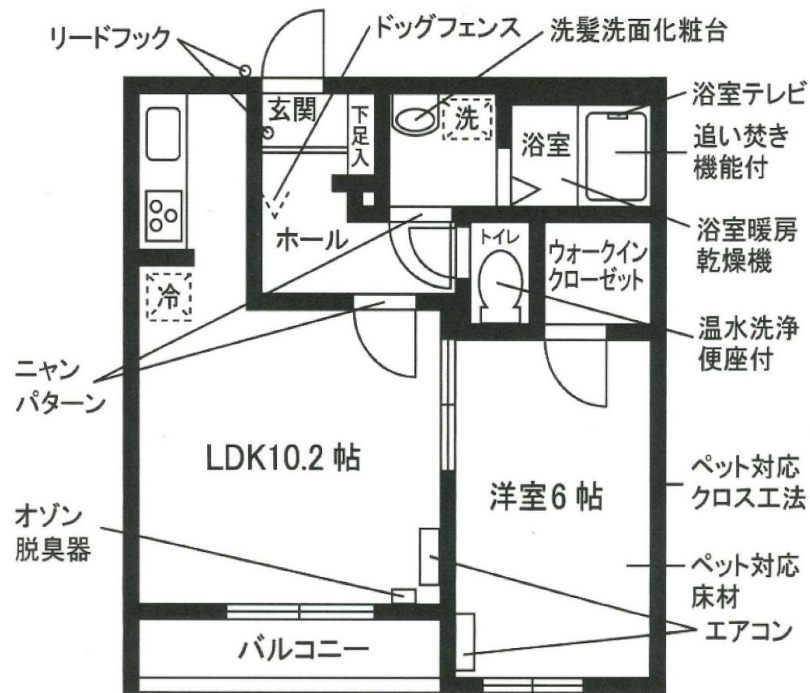
・フットシャワー ・うんちダスト ・リードフック ・ドッグラン

(専有部分)

・ペット対応クロス工法 ・ペット対応床材 ・オゾン脱臭機

・にゃんパターン ・ドッグフェンス

本物件から約700m、城北公園内に大きなドッグランがあります!



- ・ディンプルKey ・モニター付インターホン ・エアコン2台付
- ・三口ガスコンロ付システムキッチン ・温水洗浄便座付トイレ
- ・天井吊り下げ式室内物干し付
- ・BS/110° CSアンテナ設置 ・J:COMケーブルテレビ

●概要図面です。図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



※本物件から約200mのバス停『東山町』より

- ① 王子駅・新宿駅行(都営バス)
- ② 赤羽駅・高円寺駅行(国際興業、関東バス)のバス便あります。

●宅地建物取引業 東京都知事(13)第29798号 ●賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第1458号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

◆お問合せはお気軽に! 営業時間 AM9:30~PM7:00

取引態様:媒介(専任)

■手数料負担割合 借主100%

■手数料配分割合 客付100%

ネット掲載厳禁

AD100%

# オオミハウジング株式会社

## Tel03-5375-0303

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24番10号 サニーヒルズ大山1階

[URL] <https://www.oomihousing.co.jp>

Fax 03-5375-3030 E-mail/shoji@oomihousing.co.jp

2026/06/03情報更新