

《売アパート》オーナーチェンジ (消費税一円含む)

(交通)

所在 〒125-0052

販売価格

4,150

万円

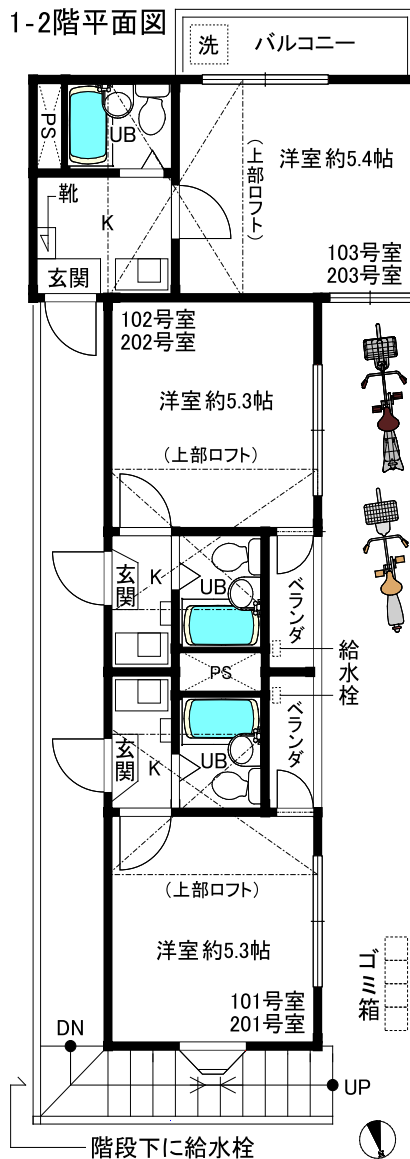
・京成金町線「柴又」駅 徒歩8分 ・京成本線「京成高砂」駅 徒歩13分
※JR常磐線(各駅停車)「金町」駅利用可 徒歩18分

東京都葛飾区柴又三丁目11番14号

現名称「スカイピア柴又」



外観 2026/03/29撮影



満室稼働中!
表面利回り6.85%

賃料収入状況(令和8年3月31日時点)
・月間賃料収入 237,000円
・年間賃料収入 2,844,000円
※共益費等を含みます。

預金(敷金) 225,000円

[管理会社]

オオミハウジング株式会社

※表面利回りは、販売価格に対する年間賃料収入(現賃料の12ヶ月分、共益費等含む。)の割合です。公租公課・管理費他本物件を維持するために必要な経費は、控除していません。

敷地(概要)図

※測量図ではありません。

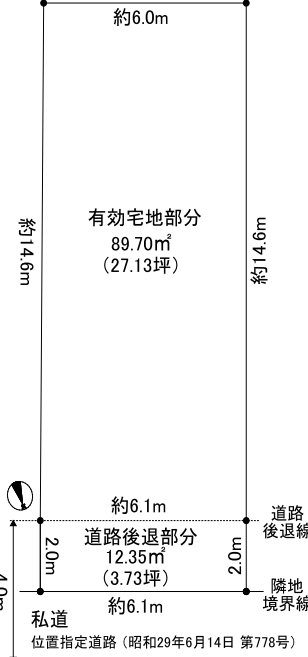


Table with 3 columns: 権利 (Rights), 所有権 (Ownership), and 建物 (Building). Rows include details like 面積 (Area), 接面道路 (Frontage Road), 構造 (Structure), 床面積 (Floor Area), 間取り (Layout), 築年月 (Construction Year), 都市計画 (City Planning), 用途地域 (Use District), 建蔽率 (Floor Area Ratio), 容積率 (Floor Area Ratio), 防火規制 (Fire Regulations), 高度地区 (Height District), 水道 (Water), 排水 (Sewerage), ガス (Gas), 電気 (Electricity), 現況 (Current Status), 時期 (Period), and 備考 (Remarks).

※建物・付帯設備等は現況での引渡となり。経年劣化及び使用に伴う性能低下、キズや汚れ等があることをご了承ください。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とさせていただきます。

●宅地建物取引業/東京都知事(13)第29798号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣(一般)第1273号 ●賃貸住宅管理業/国土交通大臣(2)第1477号

お問合せはお気軽に!

営業時間/AM9:30~PM6:30

取引態様/媒介(専任)

オオミハウジング株式会社

TEL 03-3964-8031

担当 庄司

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24番10号

(URL) https://www.oomihousing.co.jp (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

・FAX 03-3964-8034 ・E-mail shoji@oomihousing.co.jp

2026/04/19 情報公開