

〈中古マンション〉 (消費税含む)
 価格 **24,800,000** 円

交 都営三田線 「西巢鴨」 駅 徒歩 8 分
 JR 埼京線 「板橋」 駅 徒歩 13 分
 通 JR 京浜東北線、東京メトロ南北線 「王子」 駅、都電荒川線「王子駅前」 駅 利用可(徒歩18分)

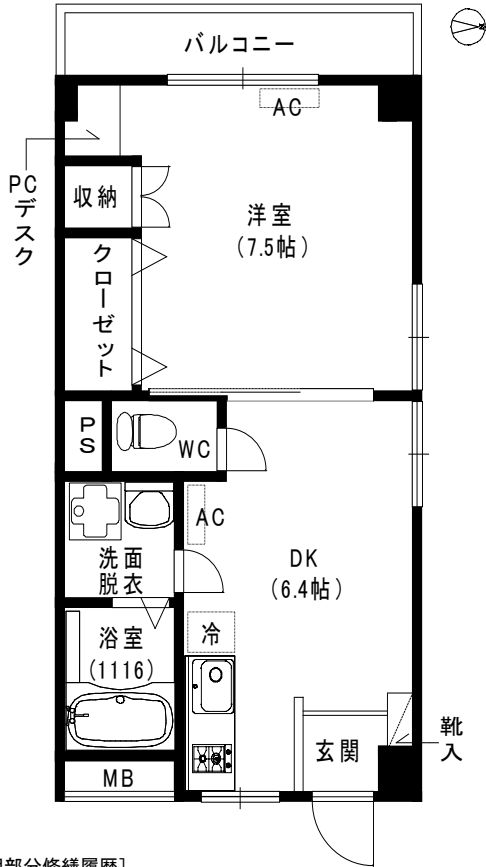
名称 **サニーコート滝野川**
(101号室)

敷地面積4210.39㎡、全212戸の大規模マンション・管理体制良好！
内装全面リフォーム済(2026年9月)です。



◎ 図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

～内装工事の主な内容～
 ●新規天井設置、埋込型ダウンライト取付 ●壁クロス工事(全室) ●床工事
 (洋室、DK:フローリング/洗面室・トイレ:CF) ●浴室交換(浴室換気乾燥機
 追炊機能) ●トイレ交換(温水洗浄便座) ●システムキッチン+レンジフード
 交換 ●洗面台交換 ●木枠他塗装工事 ●給水・給湯管交換(一部) ●電気
 工事/アンペア増設(40A)、配線工事他、エアコン、アイフォン取付工事 etc.



- 〔共用部分修繕履歴〕
- ・2026年(令和8年)2月 共用排水設備改修工事
 - ・2025年(令和7年)1月 屋上防水工事
 - ・2021年(令和3年)11月 共用給水管更新工事
 - ・2021年(令和3年)9月 消防設備点検指摘改修工事
 - ・2020年(令和2年)11月 直結増圧給水方式変更工事(高架水槽併用)

所在	〒114-0023 東京都北区滝野川3-48-1	
土地	権利	敷地権(所有権)
	敷地面積	4210.39㎡
	共有持分	100万分の3000
建物	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	専有面積	31.00㎡(9.37坪)/登記簿
	バルコニー面積	約4.1㎡(1.24坪)
	間取り	1DK Type
物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 陸屋根11階建
	総戸数	212戸(管理事務室及び集会室1戸含む)
	築年月	1975年(昭和50年)2月
	施工会社	戸田建設株式会社
管理	分譲会社	金商又一株式会社
	管理会社	日本ハウズイング株式会社
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
理	管理費	月額 6,050円
	修繕積立金	月額13,870円
	その他費用	ナシ
設	駐車場	有 月額 25,000円/台 ※先着順
	バイク置場	有 月額 3,000円/台 ※空き状況要確認
	駐輪場	有 月額 300円/台 ※空き状況要確認
	エレベーター	有
備	オートロック	無
	その他	公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力
引渡	現況	空室
	時期	即可
備	・共聴設備:地上デジタル対応済 ※地上波、BS、CS視聴可/CATVによる(J:COM東京北)	
	・インターネット設備:NTTフレッツ、NURO光	
考	※共用部分修繕履歴は、管理会社発行の報告書から一部 を抜粋したものです。	
	※2026/05/13 情報更新	

●宅地建物取引業/東京都知事(13)第29798号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣(一般)第1273号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

◎お問合せはお気軽に！ 営業時間/AM9:30~PM7:00

※当社売主につき

仲介手数料不要

2026.06.08 情報更新

オオミハウジング株式会社

TEL 03-3964-8031

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24-10 サニーヒルズ大山1F

〈URL〉 <https://www.oomihousing.co.jp>

FAX 03-3964-8034

E-mail shoji@oomihousing.co.jp

担当/庄司