

〈中古マンション〉 価 格 19,800,000 円	(消費税含む) 交 都営三田線 「新板橋」 駅 徒歩 6 分 東武東上線 「下板橋」 駅 徒歩 8 分 JR 埼京線 「板 橋」 駅 徒歩 10 分	名称 バラスト板橋 (503号室)
--	---	------------------------------------



室内全面リフォーム

※スケルトンの状態からリフォームします。室内全ての設備が新品です。

◆内装工事/床・壁・天井・建具 ◆水回り/浴室・キッチン・トイレ・洗面台



【工事履歴】 ※管理会社作成 “バラスト板橋工事記録。より一部抜粋

(工事内容)	(完了年月)
・ケーブルTV (CATV)	H14年 12月
・大規模修繕工事 (屋上防水、外壁塗装、鉄部塗装)	H16年 12月
・給水管更生工事	H16年 10月
・エレベーターリニューアル工事	H17年 1月
・NTT光ファイバー導入工事	H18年 4月
・増圧給水ポンプ更新工事	H25年 5月
・大規模修繕工事 (屋上、ベランダ防水、外壁塗装、鉄部塗装)	R5年 2月

■建築確認: 昭和48年10月3日 第263号 ■検査済証: 昭和49年10月28日 第63号

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とさせていただきます。

所在	〒173-0004 東京都板橋区板橋4丁目12番1号
土地	権 利 所有権・借地権 (旧法賃借権) 敷地面積 282.26㎡ 共有持分 10万分の2021 用途地域 商業地域
建 物	専有面積 36.48㎡ (9.37坪) / 壁芯 バルコニー面積 約5.7㎡ (1.72坪) 間 取 り 2K Type 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根11階建 総 戸 数 40戸 築 年 月 1974年 (昭和49年) 10月 施工会社 株式会社力建 分譲会社 大賀興行株式会社不動産部
管 理	管理会社 株式会社MIJ 管理形態 全部委託 管 理 員 巡回 管 理 費 月額11,000円 修繕積立金 月額12,600円 その他費用 ナシ
設 備	駐 車 場 有 空き無し バイク置場 有 “ 駐 輪 場 有 大人 月額400円 子供 月額300円 エレベーター 有 オートロック 無 その他 公営水道、都市ガス、公共下水、東京電力
引 渡	現 況 空室 時 期 内装工事完了後/2026年6月下旬
備 考	・共聴設備 CATV (J-COM) ・インターネット設備 NTTフレッツ、J-COM ・敷地面積282.26㎡のうち182.71㎡は借地権 ※賃貸借契約期間 2039年4月15日迄 但し、特段の 事情がない限り更新できる旨の条項あり ※区分所有者の譲渡等については、譲渡承諾は不要 である旨の条項あり ※各区分所有負担する地代は、管理費に含まれています。

●宅地建物取引業/東京都知事 (13) 第29798号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣 (一般) 第1273号 ●(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

◎お問合せはお気軽に！ 営業時間/AM9:30~PM7:00

・取引態様/媒介 (専任)

オオミハウジング株式会社

TEL 03-3964-8031

[20260907情報更新]

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24-10 サニーヒルズ大山1F

〈URL〉 <https://www.oomihousing.co.jp>

FAX 03-3964-8034

E-mail shoji@oomihousing.co.jp

担当/庄司