

マンション	<価格> ¥17,800,000-	<交通> JR伊東線 「伊豆多賀」駅 歩10分 JR東海道本線「熱海」駅よりバス17分・「保育園」停歩4分	<名称> エンゼルシーサイド南熱海 (5階)
-------	--	---	--

雄大な相模湾を一望、初日の出も望めます！

◆ 共用施設が充実（温泉、室内・室外プール、ジム等） ◆ 定住可



★平成30年3月 内装リフォーム済 室内のコンディションも良好です。



所在	〒413-0101 静岡県熱海市上多賀863-1	[住居表示]
土地	敷地面積	10664.61㎡ (3226.04坪) [公簿]
	敷地権の種類	所有権
	敷地権の割合	154万6926分の4575
	用途地域	第二種住居地域
建物	専有面積	49.50㎡ (14.97坪) [壁芯]
	バルコニー	5.27㎡ (1.59坪)
	間取	1LDK Type
物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造屋根 10階建
	総戸数	260戸
	建築年月	昭和62年3月
	分譲会社	日榮建設工業株式会社
管	施工会社	日榮建設工業株式会社
	管理会社	株式会社エンゼル
理	管理形態	全部委託
	管理員の勤務形態	常駐/フロント9時～18時
	管理費	月額 21,879円
	修繕積立金	月額 6,165円
	その他	月額 2,616円(水道基本料)
設	電気	東京電力
	飲用水	公営水道
	汚水・雑排水	集中浄化槽
備	ガス	無
	その他	オートロック、エレベーター TV：地デジ・BS、インターネット：光回線
施	・駐車場 132台 (屋外52台、敷地外80台)	
	敷地内：1,000円/泊 4時～22時の利用は無料	
	年間契約 120,000円/年 (保証金20,000円必要)	
設	敷地外：100円/泊	
	年間契約 30,000円/年 (保証金 5,000円必要)	
	・駐輪場 500円/月 (6,000円/年)	
	・温泉大浴場、プール (屋内) (屋外)、スポーツルーム	
備	コインランドリー、テニスコート、オーシャンルーム	
	オーナー専用ゲストルーム、ラウンジ喫茶コーナー等	
備考	*各施設とも、利用料金、利用時間 (時期) 等が定められています。	
	・別荘税有り：年額36,600円	

*当マンションは、管理費等の支払いは年額前納制です。

*エンゼルススポーツクラブへの入会が必須となります。

入会金	個人	990,000円(税込)
	法人	1,650,000円(税込)
施設維持費(年額)	個人	66,000円 (税込)
	法人	198,000円 (税込)

上記金額を、売買契約時にお支払い頂きます。

<周辺の主な施設>

・マックスバリュ熱海多賀店	約1.6km	(車 約 4分)
・南あたま第一病院	約2.7km	(車 約 7分)
・国際医療福祉大学熱海病院	約5.8km	(車 約13分)
・ファミリーマート	約1.2km	(徒歩 約 3分)
・松福長浜海岸店 (ラーメン)	約0.6km	(徒歩 約 7分)
・えんや (お好み焼き)	約0.8km	(徒歩 約10分)
・長浜海水浴場	約0.8km	(徒歩 約10分)

・現況/空室・引渡/即可 *定住可、ペット飼育不可



現地位置図 ※JR東海道本線「熱海」,駅 から本物件迄の道路距離は約6kmです。

*図面と現況が相違した場合は、現況優先とさせていただきます。

●宅地建物取引業/東京都知事 (13) 第29798号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣 (一般) 第1273号 ●(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

◎お問合せはお気軽に！ 営業時間/AM9：30～PM7：00

[取引態様] 媒介(専任)

オオミハウジング株式会社

TEL 03-3964-8031

〒173-0014 東京都板橋区大山東町24-10 サニーヒルズ大山1F

<URL> <http://www.oomihousing.co.jp>

●FAX 03-3964-8034 ●E-mail shoji@oomihousing.co.jp

2024/06/07 情報公開