¥17,800,000-

<交通>

「伊豆多賀」駅 歩10分

JR東海道本線 「熱海」駅 よりバス17分・「保育園」停 歩4分

〈名称〉

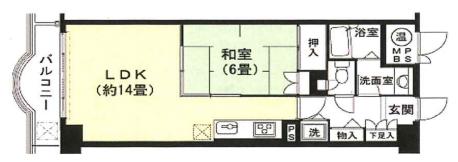
エンゼルシーサイド南熱海 (5階)

雄大な相模湾を一望、初日の出も望めます!

◆ 共用施設が充実(温泉、室内・室外プール、ジム等) ◆ 定住可



マンション



★平成30年3月 内装リフォーム済 室内のコンディションも良好です。



現地位置図 *JR東海道本線「熱海」、駅 から本物件迄の道路距離は約6kmです。

*図面と現況が相違した場合は、現況優先とさせていただきます。



*当マンションは、管理費等の支払いは年額前納制です。

ノセルスボーツクラノへ	の人会か必須と	なります。
入会金	個人	990,000円(税込)
	法人	1,650,000円(税込)
施設維持費(年額)	個人	66,000円(税込)
	法人	198,000円(税込)

上記金額を、売買契約時にお支払い頂きます。

<周辺の主な施設>

・マックスバリュー熱海多賀店	約1.6km	(車	約 4分)
・南あたみ第一病院	約2.7km	(車	約 7分)
・国際医療福祉大学熱海病院	約5.8km	(車	約13分)
・ファミリーマート	約1.2km	(徒歩	約 3分)
・松福長浜海岸店 (ラーメン)	約0.6km	(徒歩	約 7分)
・えんや (お好み焼き)	約0.8km	(徒歩	約10分)
・長浜海水浴場	約0.8km	(徒歩	約10分)
7000 (total 21) to (0000)	<u> </u>		

・現況/空室・引渡/即可*定住可、ペット飼育不可

所	〒413-0101	[住居表		
在	静岡県熱海市.	上多賀863-1		
	敷地面積	10664.61㎡(3226.04坪) [公簿]		
土	敷地権の種類	所有権		
地	敷地権の割合	154万6926分の4575		
	用途地域	第二種住居地域		
	専有面積	49.50㎡(14.97坪) [壁芯]		
建	バルコニー	5.27㎡(1.59坪)		
	間取	1LDK Type		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造屋根 10階建		
	総戸数	260戸		
	建築年月	昭和62年3月		
物	分譲会社	日榮建設工業株式会社		
	施工会社	日榮建設工業株式会社		
	管理会社	株式会社エンゼル		
管	管理形態	全部委託		
	管理員の勤務形態	常駐/フロント9時~18時		
理	管理費	月額 21,879円		
	修繕積立金	月額 6,165円		
	その他	月額 2,616円(水道基本料)		
	電気	東京電力		
設	飲用水	公営水道		
	汚水・雑排水	集中浄化槽		
	ガス	無		
備	7.00/10	オートロック、エレベーター		
	その他	TV:地デジ・BS、インターネット:光回線		
		屋外52台、敷地外80台)		
	敷地内:1,000円/泊 4時~22時の利用は無料			
施		120,000円/年(保証金20,000円必要)		
	敷地外:100円/泊			
	年間契約 30,000円/年(保証金 5,000円必要)			
設	・駐輪場 500円/月 (6,000円/年)			
	・温泉大浴場、プール(屋内)(屋外)、スポーツルーム			
	コインランドリー、テニスオート、オーシャンルーム			
	オーナー専用ゲストルーム、ラウンジ喫茶コーナー等			
	*各施設とも、利用料金、利用時間(時期)等が定められています。			
備	・別荘税有り:年額36,600円			
考				

●宅地建物取引業/東京都知事(13)第29798号 ●不動産投資顧問業/国土交通大臣(一般)第1273号 ●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

オオミハウジング株式会社

TEL 03-3964-8031

◎お問合せはお気軽に! 営業時間/AM9:30~PM7:00

2024/06/07 情報公開

【取引態様】媒介(専任)